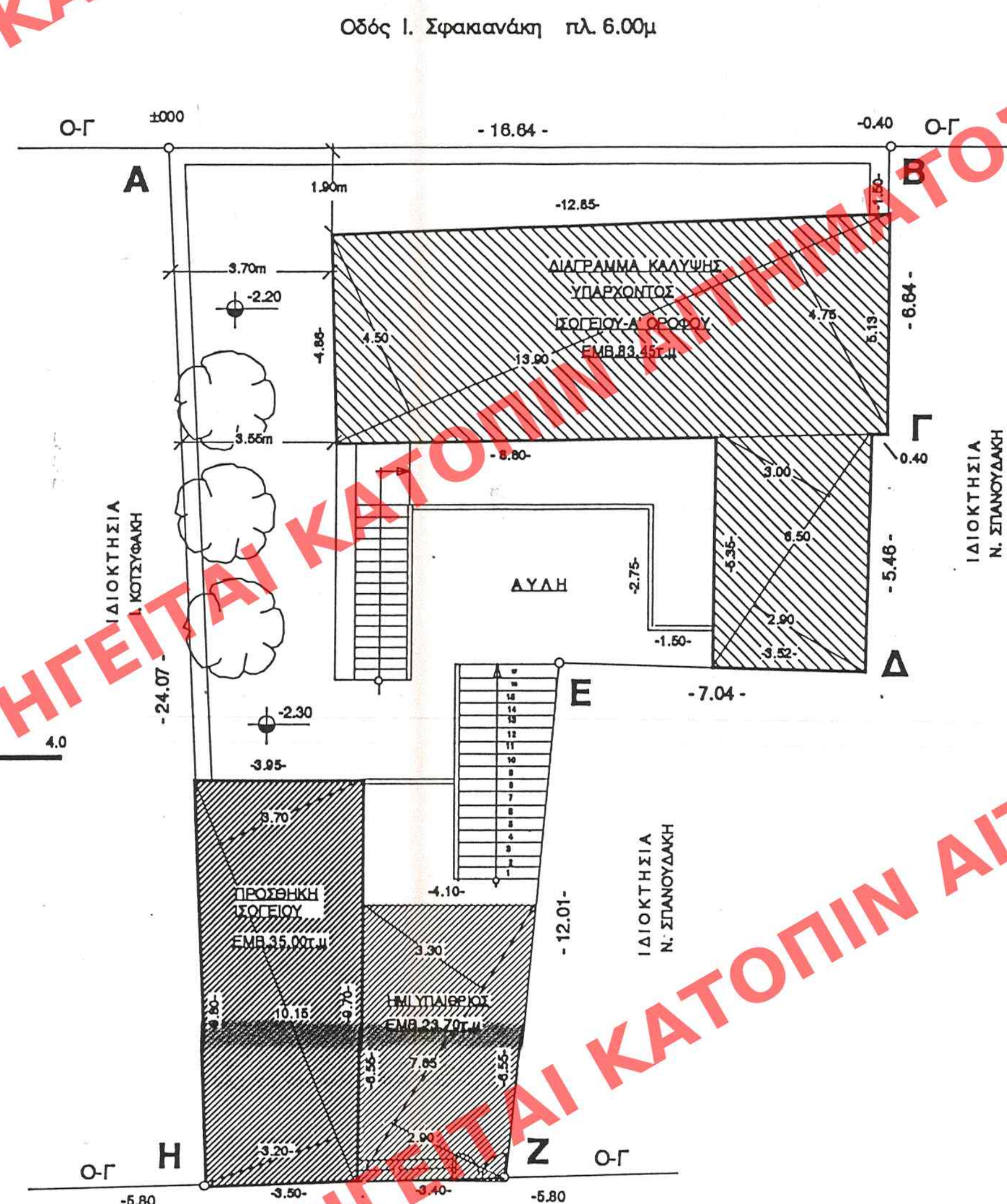
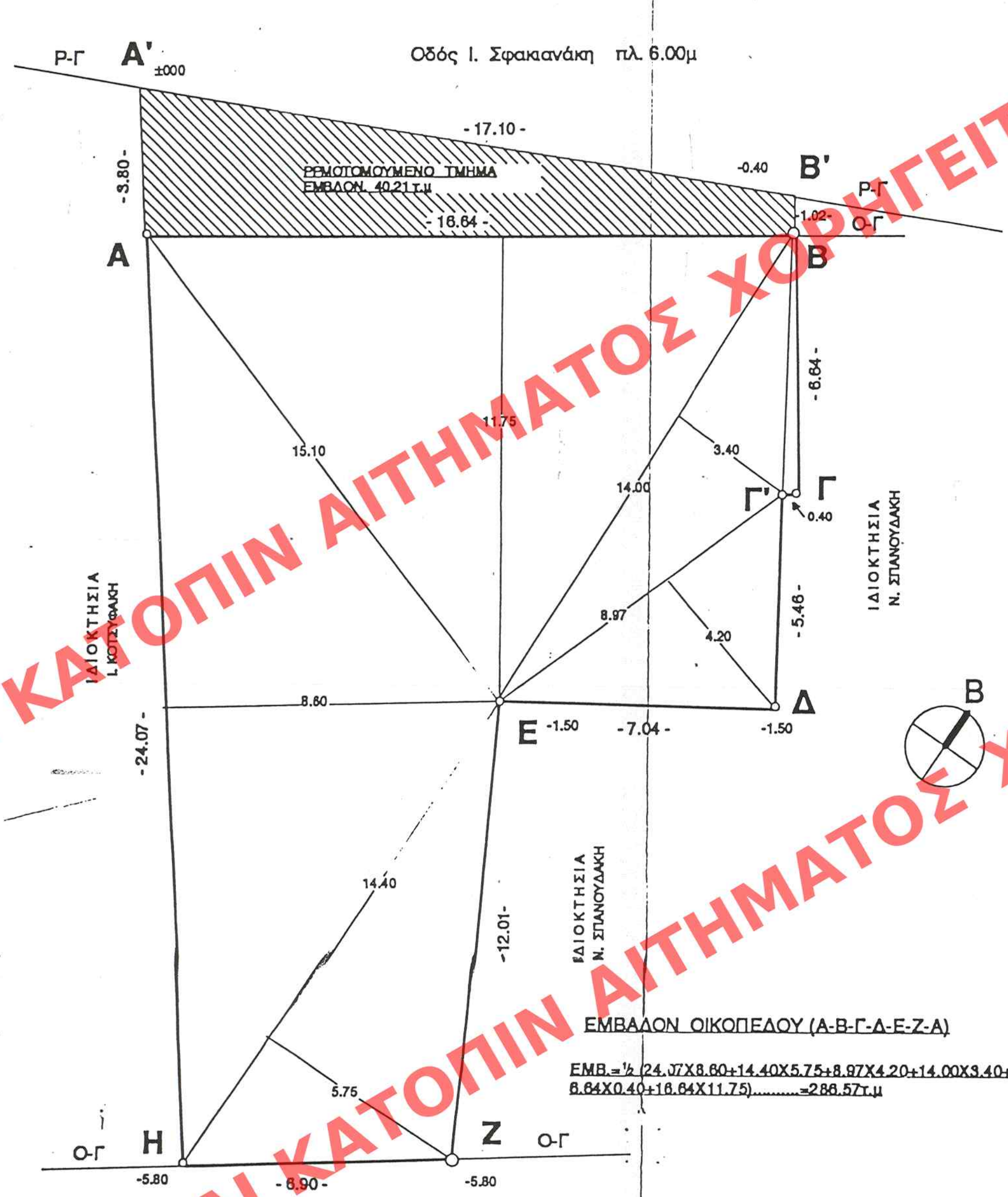
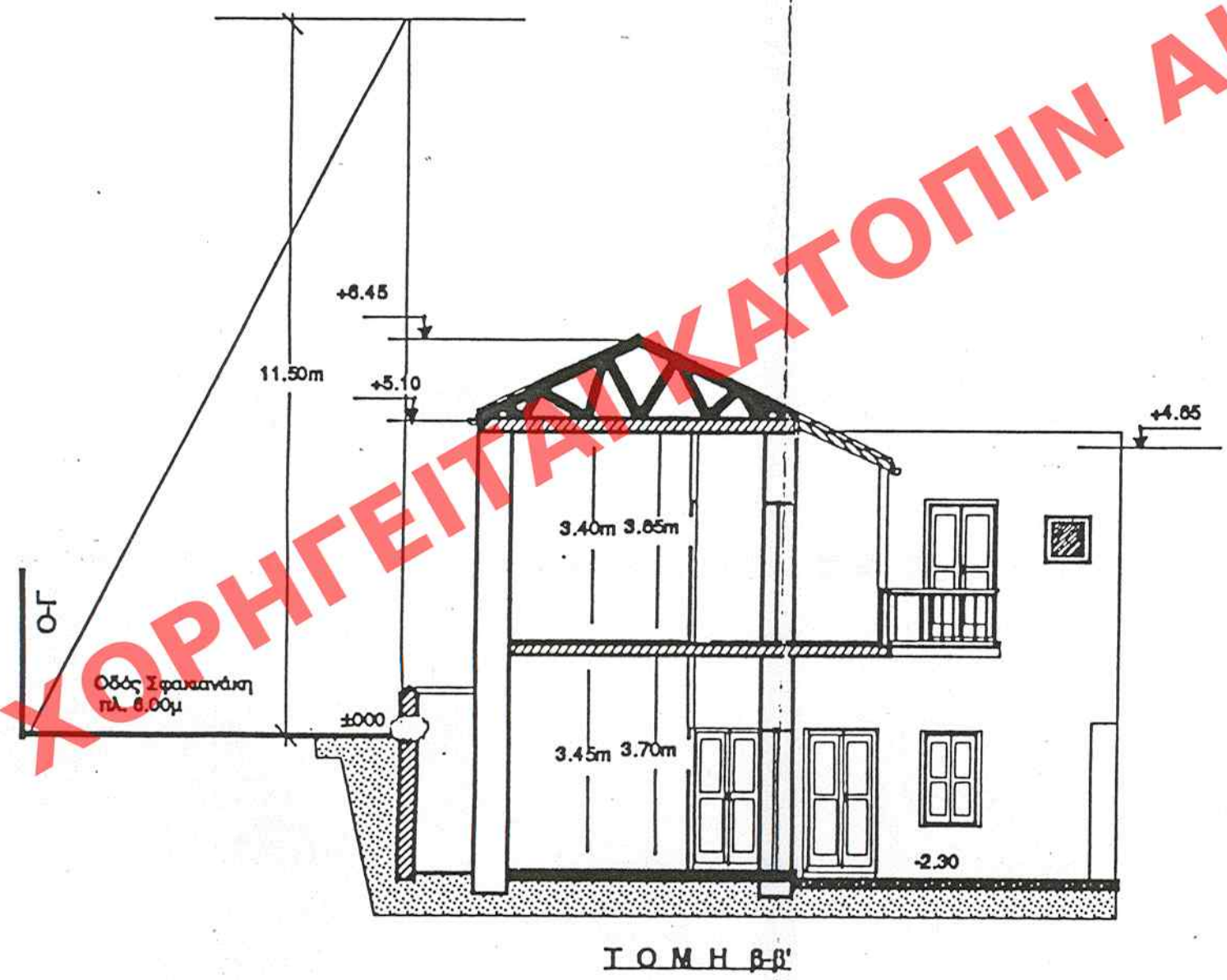




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΔ 16-4-51, ΒΔ 3-5-69, ΒΔ 29-3-73 Ν 1577/85 ΠΔ 8/9-873 Ελαχ. Ορια.....200.τ.μ..... Παρέκλιση..... Κλίση.....0.70. Συντ. Δόμησης.....2.1 Μέγιστο Ύψος.....11.50μ	
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 286.57 τ.μ Καθορισμός οικ. Γραμμών έχουν καθοριστεί από το σχέδιο πόλεως Απαιτητά Μέτρησης Ύψους από την οδό Σφακιανή Τηλε. ιδιοκτησίας Συμβολαιο αριθμός 10.578 /1995. Αρτιότητα Οικοδομησιμότητα άρτιο κατά Κανόνα.	
ΔΗΛΩΣΗ ΥΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ο κάτω υπογεγραμμένος Κων/νος ΜΗΛΑΚΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι έχουν υλοποιηθεί ορθά τα όρια του οικοπέδου μου στη Σητεία επί των οδών Σφακιανή-Κονδυλάκη με τα στοιχεία Α, Β, Γ.....Ζ, Η, Α	ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ Από το εικονιζόμενο οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα καθώς κ' ρεύμα υψηλής Τάσης -ο- Μη/κός
ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ α) Εμβαδόν Υπογείου..... β) Εμβαδόν Κατ'ων..... γ) Εμβ. προσθήκης..... 35.00 τ.μ δ) Εμβ. Υπαρ. Διαμ'των.....168.90τμ ε) Εμβαδόν Κοινοχρ..... ζ) Εμβαδόν Πωλητής..... η) Εμβαδόν κλιμ. Δώματος..... θ) Εμβαδόν Ημιπαθρίων.....23.70 τ.μ ι) Εμβαδόν Σκαλ. (εκτός Σ-Δ).....	



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 70% (286.57 X 70%)=200.59 τ.μ
Σ.Δ (286.57 X 2.1)= 601.79 τ.μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ.....11.50 μ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΘΩΣ Κ' Α' ΟΡΟΦΟΥ 1/2 13.90x(4.50+4.70)+
+ 6.50x(3.00+2.90)=83.45 τ.μ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 1/2 0.15x(3.20+3.70)=35.00 τ.μ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ 1/2 7.65x(3.30+2.90)=23.70 τ.μ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ 1/2 7.65x(3.30+2.90)=23.70 τ.μ
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.....(3.70+83.45)=308.76 κ.μ
ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ.....(3.65+83.45)=304.59 κ.μ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 83.45+35.00+23.70=142.15 < 200.59 τ.μ
ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ (83.45x2+35.00=201.90 < 601.79 τ.μ)
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΟΥΣΙΩΝ 601.79 X 40%=240.71 > 15.90 τ.μ
Κ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΝ (8.80x1.50+1.80x1.50).....=15.90 τ.μ
Ελεγχος κατ'όγκου 4x(σ.δ)+2 (σ.δ.τ.μ)
4x725.35+2x725.35=3.626.75 κ.μ
Συνολ.ΟγκοςVol. 725.35 κ.μ < 3.626.75 κ.μ.

ΕΛΕΓΧΘΗ
ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΚΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων με Σ.Α.Χ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. Γ. 33379/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων δ. πε. περιβ. των δήμων στο οικοπεδο οφιστηρίου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Σητείας (ν. Μανωλίου)"
ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1998
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΛΟΓ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
Θέση: οδός Κονδυλάκη γ' Σφακιανή στη Σητεία	Θέμα: Ειδική ρύθμιση στο οικοπέδο ιδιοκτ. Κων/νου Μηλάκη.
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100	

ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 108
ΤΟΥ Δ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 18 Φεβρουαρίου 1999